

Ordförandebeslut Jävsnämnden

Dnr BOB-2025-769
2025-08-21
Andreas Kock
Telefon: 026 – 17 80 00

Avvisning av tillsynsanmälan gällande fastigheterna Andersberg 14:1, Andersberg 15:1 och Hemlingby 19:1

Beslut om avvisning

Jävsnämnden avvisar anmälan om tillsyn enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Anmälan, registrerad 2025-08-13

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en anmälan om tillsyn i enlighet med 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, gällande ett beviljat marklov daterat 2025-05-12, dnr BOB-2025-429, för ändring schaktning / borttagande av vallar inom fastigheterna Andersberg 14:1, Andersberg 15:1 och Hemlingby 19:1. Marklovet kungjordes i Post och Inrikes Tidningar 2025-05-15 i enlighet med 9 kap. 41 a § PBL. Marklovet vann laga kraft 2025-06-13.

Den anmälan om tillsyn som inkommit till Livsmiljö Gävle anger följande fem specifika överträdelser av PBL.

1. Bristande sakägarutredning enligt 4 kap. 17 § PBL
2. Felaktig eller obefintlig delgivning enligt delgivningslagen
3. Jäv i handläggningen enligt förvaltningslagen
4. Materiella fel i bedömningen av marklovets omfattning
5. Procedurella fel i handläggningen

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Den aktuella anmälan avser ett beviljat marklov som vunnit laga kraft. När ett lov har vunnit laga kraft har byggherren två år på sig att påbörja åtgärden och fem år på sig för att färdigställa åtgärden vilket framgår av 9 kap. 43 § PBL.

Jävsnämnden bedömer att de fem specifika överträdelserna vilka anges i anmälan inte omfattas av den tillsyn som ska prövas enligt 11 kap. PBL. Överträdelser av sådant slag prövas av genom överklagande i enlighet med 13. kap 3 § PBL.

I dagsläget finns inga indikationer på att förutsättningarna i det givna marklovet inte följts eller inte kommer att följas. Det föreligger därmed inte skäl för jävsnämnden att vidta åtgärder i enlighet med PBL.

Den inkomna tillsynsanmälan ska därför avvisas.

Detta beslut har handlagts av förvaltningsjurist Andreas Kock vid bygglovsenheten och beslutet har fattats av jävsnämndens ordförande enligt jävsnämnden delegationsordning.

För jävsnämnden

Eva Engström
Ordförande

Handlingen är digitalt verifierad av Livsmiljö Gävle och har därför ingen namnunderskrift.

Bilaga – Om du vill överklaga

Sändlista

Beslutet delges till

Andreas Larsson

Lugna gatan 23C

070-489 68 11

ante.larsson@gmail.com

INFORMATION

Om du vill överklaga

Du kan överklaga det här beslutet hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Så lång tid har du på dig att överklaga

Om kommunen har delgett dig beslutet, ska ditt överklagande ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om beslutet avser ett lov eller förhandsbesked och kommunen inte har delgett dig beslutet, utan du har tagit del av beslutet på något annat sätt, ska överklagandet ha kommit in till kommunen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Det här ska ditt överklagande innehålla

- Skriv vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).
- Skriv varför du tycker att jävsnämnden beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras.
- Skicka gärna med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.
- Ange dina kontaktuppgifter: postadress, e-post och telefonnummer.
- Om du anlitar ett ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Hit skickar du överklagandet

Via e-post: bygglov@gavle.se eller direkt till din handläggares e-post

Med post: Livsmiljö Gävle, Gävle kommun, 80184 Gävle

Lämna in: Förvaltningshuset, Kyrkogatan 22, Gävle

Via e-tjänst: Mina sidor i e-tjänsten. Förutsätter att du skickat in ansökan/anmälan denna väg.

Vad händer sedan?

- Först bedömer kommunen om överklagandet har kommit in i rätt tid. Om det har kommit in i rätt tid, skickar kommunen överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsens jurister handlägger ärendet. I vissa ärenden deltar även handläggare med specialistkompetens inom det område som ärendet gäller.
- Länsstyrelsen tar ett beslut och skickar beslutet till dig och till kommunen.

Om du vill ha mer information

Kontakta din handläggare på bygglovsenheten, telefon 026-17 80 00.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Eva Engström

Datum: 2025-08-21 16:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B85F646ACB3865811A65A135F1FE8B42BA8365A0D18D4CFBAA69561323D3D18C